

**Umowa - projekt**

zawarta w dniu .....roku w Radomiu pomiędzy:

Mazowieckim Centrum Sztuki Współczesnej „Elektrownia”, w imieniu którego działa:

Włodzimierz Pujanek– Dyrektor

Zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowaną przez:.....

zwanym dalej **Wykonawcą lub**

W związku z wyborem oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.), Strony mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, oraz ustalone zasady i warunki sprzedaży energii elektrycznej, zawierają umowę następującej

treści:

**§ 1**

**Postanowienia wstępne**

1. Sprzedaż energii elektrycznej czynnej odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 220) zwaną dalej „Prawem energetycznym”, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 459). zwanej dalej „Kodeksem Cywilnym”, postanowieniami określonymi w stosownych koncesjach, postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
2. Sprzedaż energii elektrycznej czynnej odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucji: PGE Dystrybucja S.A. z którym Zamawiający zleci na podstawie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, usługę dystrybucji energii elektrycznej.
3. Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej czynnej na zasadzie TPA i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną nr ..... wydaną przez prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD: PGE Dystrybucja S.A. umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do PPE Zamawiającego za pośrednictwem sieci wskazanego powyżej OSD.

6. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być sprzedawana energia elektryczna czynna na podstawie niniejszej Umowy.

7. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:

1) „PPE” – należy przez to rozumieć Punkt poboru energii tj. budynek ul. Kopernika 1 oraz, budynek ul. Traugutta 53;

2) „OSD” – należy przez to rozumieć Operatora Systemu Dystrybucji,

3) „TPA” - należy przez to rozumieć - Third-party Access (pol) Dostęp osób trzecich – zasadę polegającą na udostępnianiu przez właściciela bądź operatora infrastruktury sieciowej osobom trzecim w celu dostarczenia towarów/usług klientom strony trzeciej.

4) „SIWZ” – należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na dostawę energii elektrycznej, przeprowadzone przez Mazowieckim Centrum Sztuki Współczesnej „Elektrownia”,

5) „Oferta” – oferta przetargowa złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na dostawę energii elektrycznej.

## **§2**

### **Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do PPE Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 Umowy;

2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;

3) udostępnienia nieodpłatnie informacji w sprawie zasad rozliczeń, danych pomiarowo – rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej czynnej do obiektów objętych umową;

3. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) pobierania energii elektrycznej czynnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy.

2) Zabezpieczania przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, znajdujących się wewnątrz obiektu Zamawiającego, urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb, w tym zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym”.

3) Terminowego regulowania należności za energię elektryczną czynną.

4) Powiadamiania Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych PPE, w tym o likwidacji PPE, utworzenia nowego PPE;

5) Przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zawartych umowach sprzedaży i zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy.

4. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę.

5. Strony zobowiązują się do:

1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo – rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;

2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za sprzedaną energię elektryczną czynną oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych.

6. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest zobowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualne, wyniki z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

### **§ 3**

#### **Bilansowanie handlowe**

1. W ramach Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe i ponosi wszelkie koszty z tym związane.

2. Przez „bilansowanie handlowe” rozumie się zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez Wykonawcę do realizacji umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nim rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tej umowie dla każdego okresu rozliczeniowego.

3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków powstałych na skutek nie dokonania bilansowania handlowego.

4. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym związane z wypełnieniem Umowy, w tym opracowanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

5. Podmiotem odpowiedzialnym za rozliczanie niezbilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu będzie: Wykonawca.

### **§ 4**

#### **Standardy jakościowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych.

2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie dystrybucyjnej oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD nie z winy Wykonawcy.

3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi w zakresie przedmiotu Umowy określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu bonifikat w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w. ustawy.

## §5

### Ceny stosowane w rozliczeniach

1. Strony ustalają, że sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie według następujących cen jednostkowych dla poszczególnych grup taryfowych:

a) Energia czynna:

- Stan przedpołudniowy ..... zł netto/kWh,

- Stan popołudniowy ..... zł netto/kWh,

- Reszta doby ..... zł netto/kWh,

b) Energia czynna dla budynku Traugutta 53

.....zł netto/kWh

2. Wskazane ceny jednostkowe sprzedaży energii elektrycznej czynnej obowiązują w okresie począwszy od dnia..... do dnia .....

3. Wykonawca oświadcza, że każdorazowo przy fakturowaniu sprzedaży do należnych kwot zostanie obliczony podatek VAT w stawkach obowiązujących na dzień wystawienia faktury.

## §6

### Nominalna wartość umowy

1. Nominalna wartość zobowiązania stanowi sumę iloczynów cen brutto określonych w § 5 ust. 1 oraz prognozy zużycia energii elektrycznej czynnej dla wskazanej w SIWZ i wynosi

..... zł słownie: .....

2. Zamawiający oświadcza, iż prognoza zużycia energii wskazana w SIWZ stanowi jedynie przybliżoną ilość zużycia, która w trakcie wykonywania Umowy może ulec zwiększeniu w stosunku do prognoz. Faktyczne zużycie energii (mniejsze lub większe od prognozy zużycia energii wskazanej w SIWZ), uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb, z tym że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowane w przetargu ceny energii. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zakupi od Wykonawcy mniejszą lub większą ilość energii elektrycznej niż prognozowana ilość energii, wskazana w SIWZ, zmianą grupy taryfowej, zmianą mocy zamówionej lub parametrów technicznych PPE, faktycznym poborem energii w ramach poszczególnych PPE.

## §7

### Rozliczenia

1. Okres rozliczeniowy za pobraną energię elektryczną czynną tożsamy będzie z okresem rozliczeniowym stosowanym dla PPE Wykonawcy przez OSD. Dla pełnej czytelności wystawianych

przez Wykonawcę faktur okresy rozliczeniowe muszą pokrywać się z okresami odczytów dokonywanych przez OSD dla poszczególnych PPE.

2. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy w wysokości stanowiącej sumę iloczynów cen brutto określonych w §5 ust 1 i pobranej przez PPE Zamawiającego energii elektrycznej czynnej, zliczanej na podstawie odczytów wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych dostarczanych przez OSD.

3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego PPE Zamawiającego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną lub w przypadku, gdy OSD dokona korekty danych pomiarowych przekazanych Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy, Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur VAT Zamawiającego według poniższych zasad:

1) Korekta faktur w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w § 7 ust 3 obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy;

2) Podstawą rozliczenia przy korekcie faktur, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt. 1) jest wielkość błędów wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, zgodnie ze skorygowanymi danymi przekazanymi Wykonawcy przez OSD

3) Jeżeli określenie błędów, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt. 2) nie jest możliwe, podstawą do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta VAT. W przypadku, gdy nie jest możliwe prawidłowe ustalenie sumy jednostek energii elektrycznej na podstawie danych za poprzedni okres rozliczeniowy, podstawą do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy w następnym okresie rozliczeniowym;

4) W wyliczeniu wielkości korekty, Wykonawca uwzględnia sezonowość zużycia energii elektrycznej oraz inne udokumentowane przez Zamawiającego okoliczności mające wpływ na pobór tej energii;

5) Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba, że Zamawiający zażąda jej zwrotu.

6) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu termin otrzymania/udostępnienia Wykonawcy przez OSD informacji o odczytach umożliwiających rozliczenie, w szczególności przedłożyć Zamawiającemu stosowne dokumenty.

## **§8 Płatności**

1. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym:

1) Wykonawca wystawia Zamawiającemu po upływie okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową.

2) Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT najpóźniej w terminie 14 dni od otrzymania/udostępnienia Wykonawcy przez OSD informacji o odczytach oraz, z zastrzeżeniem zdania trzeciego niniejszego punktu, doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT w ciągu 16 dni od daty jej wystawienia. Jeżeli faktura VAT wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 14 dni przed upływem terminu płatności wskazanego na fakturze, termin płatności ulega przedłużeniu do 14 dnia od dnia wpływu faktury do Zamawiającego”

3) Z zastrzeżeniem wymagań opisanych w punkcie 2, faktura VAT wystawiona za ostatni okres rozliczeniowy w danym roku kalendarzowym musi zostać doręczona Zamawiającemu najpóźniej do dnia 25 stycznia następnego roku.

5) W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciążony Zamawiającego odsetkami ustawowymi.

2. O zmianach danych rachunków bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

## **§9**

### **Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku nie uiszczenia przez Odbiorcę należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii, na zasadach i w przypadkach określonym Prawem energetycznym.

2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczenia energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.

3. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.

4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej czynnej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy nastąpi bezzwłocznie po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną czynną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.

## **§ 10**

### **Okres obowiązywania Umowy**

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi z upływem terminu obowiązywania dotychczasowej umowy na sprzedaż energii elektrycznej dla Zamawiającego.

2. Umowa zawarta zostaje na czas określony do dnia .....r.

## **§11**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze stron w trybie natychmiastowym w przypadku, powtarzającego się naruszenia postanowień Umowy przez drugą ze Stron pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu 14 dni do zaprzestania naruszeń, umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia drugiej stronie pisma informującego o rozwiązaniu wraz z uzasadnieniem.

2. Strony mogą wypowiedzieć Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku powtarzających się naruszeń Umowy przez Wykonawcę i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do zaniechania tych naruszeń, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub pozostałej do jej wykonania części w trybie natychmiastowym. Odstąpienie z tego tytułu stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.
5. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

## **§12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę stanowiącą 0,1% wartości wystawionej w danym okresie rozliczeniowym faktury, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu faktury za ten okres rozliczeniowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę stanowiącą 0,1% wartości wystawionej w danym okresie rozliczeniowym faktury, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wystawieniu faktury za ten okres rozliczeniowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub pozostałej do wykonania jej części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę stanowiącą 10% wartości nominalnej zobowiązania, o której mowa w §6 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego (ponad kwotę naliczonych kar umownych) w przypadku gdy szkoda przewyższa wartość naliczonych kar umownych.

## **§13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający uprawniony jest do zmiany ilości PPE (zwiększenia lub zmniejszenia) w stosunku do ilości wskazanej w SIWZ. Podstawę dla zmiany ilości PPE stanowić będzie pisemne oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy. Zmiana ilości PPE nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
2. W zakresie nie uregulowanym Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa energetycznego wraz z aktami wykonawczymi, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wszelkie zmiany Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie zmiany:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,



2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Strona wnioskująca zobowiązana jest racjonalnie wykazać w jakim stopniu zaistniałe ww. zmiany mają wpływ na koszt wykonania zamówienia. Powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy informacja o zmianie wymienionych w podpunktach 1) i 2) stawek, była znana w dniu składania ofert w postępowaniu o zamówienie publiczne w wyniku, którego podpisano niniejszą umowę.

3) zmiany podatku VAT lub podatku akcyzowego ceny energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy, zostają powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

#### **§14**

Spory mogące powstać w trakcie realizacji postanowień Umowy strony, w przypadku braku ich rozwiązań na drodze porozumienia stron, poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§15**

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego .

2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1) Kopia Oferty Wykonawcy